
04011492710030008



11461

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1149**

27 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.6931 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της κύριας όψης του κτιρίου που βρίσκεται στη Φλώρινα και επί των οδών Καπετάν Βαγγέλη και Λυσιμάχων αριθ. 2 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας των Κων/νου, Ευδοκίας και Βασιλικής Λωζάνη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91/Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69/Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ.(αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221/Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38/Α΄).

2. Την Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575/Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 3 Σεπτεμβρίου 2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, η οποία κοινοποιήθηκε νομίμως κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2α του ΓΟΚ, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000.

Το γεγονός ότι δεν έχει υποβληθεί καμία αντίρρηση εντός της υπό του νόμου προβλεπομένης προθεσμίας, όπως φαίνεται και στα από 26-6-2003 έγγραφα του Δήμου Φλώρινας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα την κύρια όψη του κτιρίου, που βρίσκεται στη Φλώρινα και επί των οδών Καπετάν Βαγγέλη και Λυσιμάχων αριθ. 2, φερόμενο ως ιδιοκτησίας των Κων/νου, Ευδοκίας και Βασιλικής Λωζάνη, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υ.ΜΑ.-Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Αποτελεί εξαιρετικό δείγμα νεοκλασικισμού στην αρχιτεκτονική της πόλης.

β) Η μορφολογία της όψης είναι πολύ ενδιαφέρουσα και η αισθητική της αξιόλογη.

γ) Είναι ένα από τα λίγα εναπομείναντα δείγματα νεοκλασικισμού στην πόλη και παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον καθόσον διασώζει πολλά και σημαντικά στοιχεία της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της πόλης.

δ) Η διατήρηση της όψης του κτιρίου αυτού θα εμπλουτίσει το κτιριακό απόθεμα της πόλης και θα προσδώσει στο αστικό τοπίο την αναγκαία πολυμορφία. Θα διατηρήσει τις μνήμες της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της πόλης και θα εξασφαλίσει την ιστορική συνέχεια.

2. Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα κύρια όψη του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ΄ όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της όψης του. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του υπολοίπου κτιρίου και η εξάντληση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης σε επαφή για τη διατηρητέα όψη. Κάθε επέμβαση θα γίνεται χωρίς να αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός και μορφολογικός χαρακτήρας της όψης και των βασικών αρχών της σύνθεσής του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση της όψης του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Οκτωβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ

ΚΑΠΕΤΑΝ ΒΑΓΓΕΛ

ΛΥΣΙΜΑΧΟΥ

ΓΙΑΠΙ

ΠΗΓΑΔΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

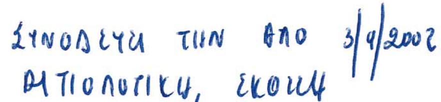
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, κλίμακος 1: 1000 συνοδεύει την απόφαση υπ. 2003 του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Καπ. Βαγγέλη και Λυσιμάχου 2 του Δήμου ή της ~~Κοινότητας~~ Φλώρινας του Νομού Φλώρινας και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής του.

Θεσσαλονίκη 7/5/2007

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του Τμήματος Πολιτιστικής Κληρονομιάς της Δ/νσης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΟΦΟΥΤΗΣ

Θέση κτιρίου



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. ΔΠ-Π 2797 (2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου αγροτικού οικισμού «Μικρολιβάδι» Δ. Νικηφόρου Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 38, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Το Ν. 3044/2002 «για τη ΜΣΔ και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Την ΤΠ-ΠΕ 6356/85/9.12.86 (ΦΕΚ 85/Δ΄/19.2.87) απόφαση καθορισμού ορίων του οικισμού «Μικρολιβάδι».

5. Τον Κτηματολογικό Πίνακα και το Διάγραμμα της διανομής του 1993 της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Δράμας.

6. Την από 22-12-2000 ένσταση της Ορνιθοπούλου Σταυρούλας.

7. Τα 1570/2-8-2002 και 1572/2-8-2002 έγγραφα της Δ/νσης Τοπογραφικής και Κτηματολογίου Ν. Δράμας.

8. Τη 35/2001 ομόφωνη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου και τα στοιχεία ελέγχου νομιμότητας αυτής.

9. Το 2674/29.4.2003 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Δράμας.

10. Το 1844/16.4.2003 έγγραφο της ΙΗ΄ Εφορ. Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11. Το 869/1.4.2003 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Τη 42/2003 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του αγροτικού οικισμού «Μικρολιβάδι» Δ. Νικηφόρου Ν. Δράμας, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα, θεωρημένο από τη Δ/ντρια Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Δράμας.

2. Καθορίζουμε όρους δόμησης αυτούς που αναφέρει η απόφαση ΤΠ-ΠΕ 6356/9.12.86 (ΦΕΚ 85/Δ΄/19.2.1987).

3. Τα οικόπεδα που αποτυπώνονται στο διάγραμμα του οικισμού θεωρούνται άρτια ως έχουν.

4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

5. Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

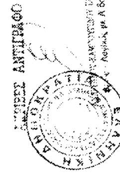
Δράμα, 2 Οκτωβρίου 2003

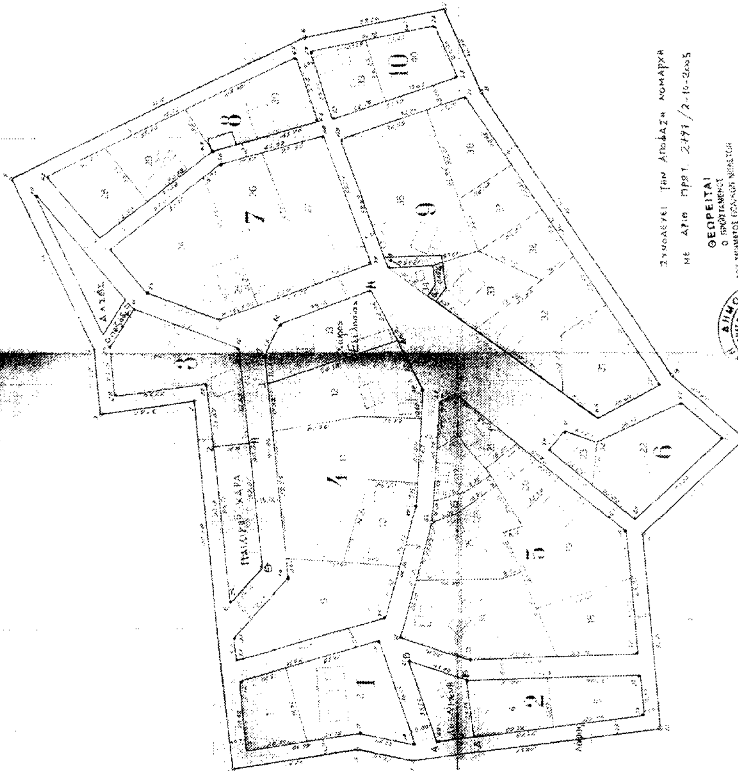
Ο Νομάρχης

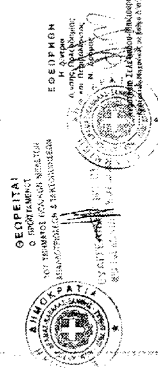
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΟΛΕΙΒΑΔΟ (ΔΡΑΜΑΣ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1993







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Αριθ. οικ.7812 (3)

Χαρακτηρισμός τυφλού οικοπέδου ως οικοδομήσιμου στο Βέλο (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 288/Α'/1923), όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 43, 44 και 45.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 3).

4.Την υπ' αριθμό 4/2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Χαρακτηρίζεται το οικόπεδο του Νικολάου Αν. Σταθόπουλου όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του Πολιτικού Μηχανικού Χαριλάου Βυτινιώτη με στοιχεία Ε, Ξ, Ν, Ζ, Ε και εμβαδού 113,11 τ. μέτρων, που βρίσκεται στο ρυμοτομικό σχέδιο Βέλου (Ν. Κορινθίας) και στο οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 49 και στερείται προσώπου, σαν οικοδομήσιμο με τους παρακάτω όρους δόμησης:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα επί τις εκατό (60%).

2. Συντελεστής δόμησης 0.8.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2), με μέγιστο ύψος οκτώ (8,00) μέτρα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ./1985.

Β. Το ως άνω διάγραμμα έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος (Ν. Κορινθίας), με την οικ.7812/2003 πράξη της και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βέλου (Ν. Κορινθίας).

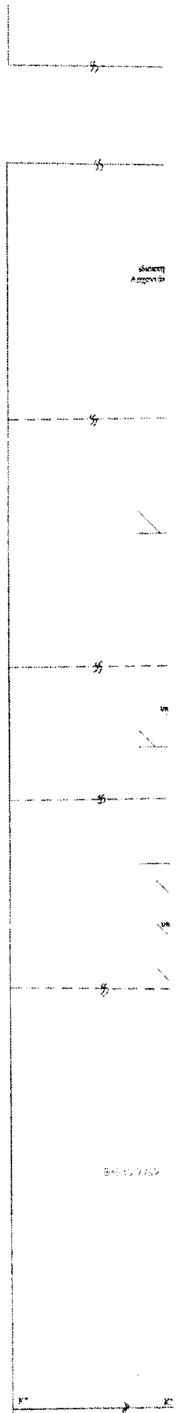
Άρθρο 3

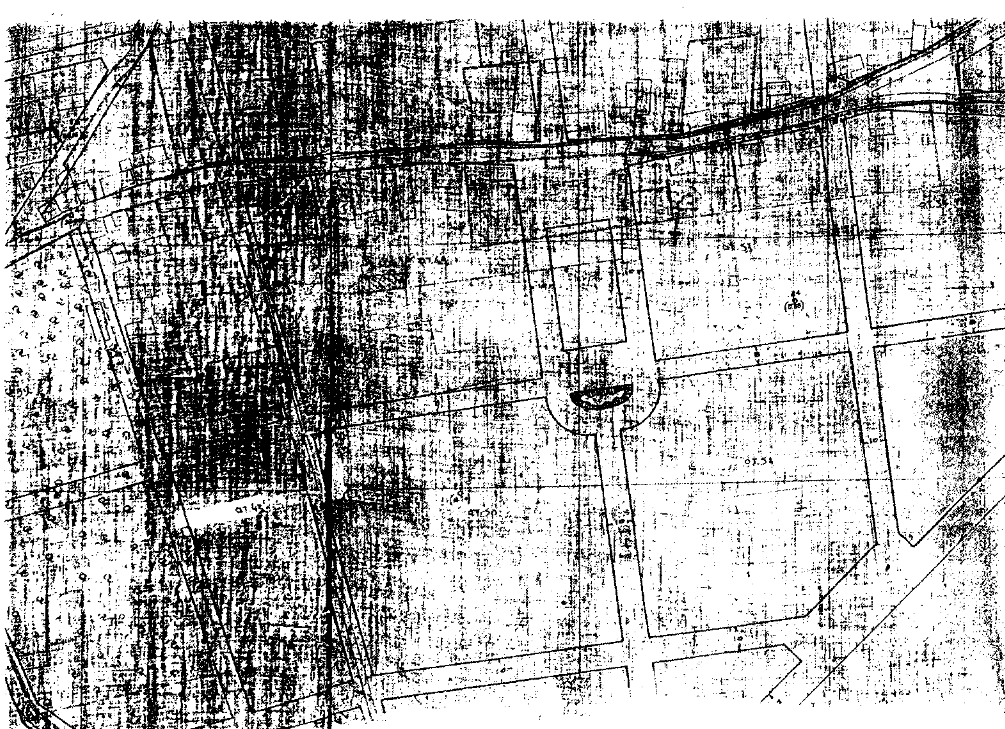
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 14 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ





ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ.8,00μ

ιδιοκτησία Παπαγιαννόπουλου-Γκιούλη άρτιο και οικοδομήσιμο Ε=695.39m2

ιδιοκτησία Α. Καλογήρου

Ε=850.64m2

ιδιοκτησία Σ. Καλογήρου άρτιο και οικοδομήσιμο Ε=534.71m2

ιδιοκτησία Σταθόπουλου Ε=113.11m2

ιδιοκτησία Σ Καλογήρου-Μπακοπάνου άρτιο και οικοδομήσιμο Ε=770.25μ2

ιδιοκτησία Αντώνη & Καν/νου Καλογήρου άρτιο & οικοδομήσιμο

Ε=300.83μ2

Ο.Τ. 49

ιδιοκτησία Βασιλείου άρτιο & οικοδομήσιμο Ε=509.18μ2

ιδιοκτησία κράπν Φάμα άρτιο & οικοδομήσιμο Ε=433.42μ

ισόγεια οικία Τσουτσικου Ε=116.97μ2

υπάρχον διώροφο Τσουτσικου Ι.

Ε=166.32m2

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 8,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σχέδιο πόλης:ΦΕΚ 118/23.09.1929

Απόφαση Νομάρχη 5763/26.06.1972

Ε=300.00μ2 πρόσωπο 14.00 μ

Προ ΓΟΚ/85 πρόσωπο 13.00 μ

Προ 26.06.1972 πρόσωπο 8.00μ Εμβ.=150.00μ

Προ 01.09.1969 πρόσωπο 4.00μ Εμβ=30.00μ

h=10.50μ λοιπά ΓΟΚ/85 και ΓΟΚ/2000

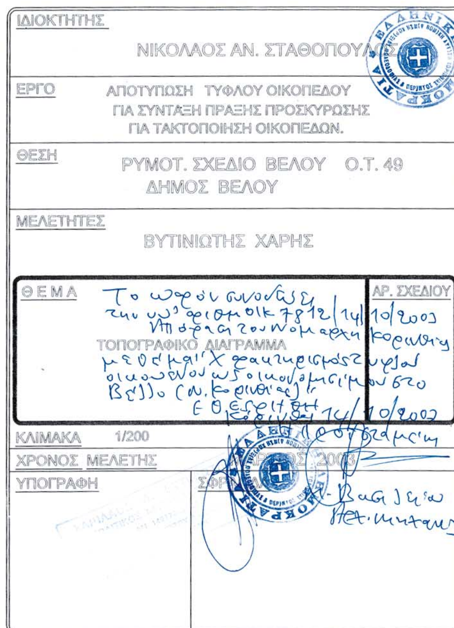
Δήλωση Υλοποίησης ορίων

του περιγραφόμενου οικοπέδου (ΕΞΝΖΕ)

έχω υλοποιήσει τα όρια και είναι ορθά.

Ο

ιδιοκτήτης



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΥΦΛΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ.

ΘΕΣΗ

ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟ ΒΕΛΟΥ Ο.Τ. 49
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ ΧΑΡΗΣ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ